

Alfred Eger
Mozartstrasse 15
55118 Mainz

Alfred Eger, Mozartstrasse 15, 55118 Mainz

Jobcenter für Arbeitsmarktintegration
Alfred Eger
Am Rodelberg 21
55131 Mainz

Knd. Nr.: 527A156745

24.04.2013

Sehr geehrte Damen und Herren,

*Hiermit überreiche ich Ihnen zur umgehenden Bearbeitung meinen Antrag auf
Weiterbewilligung der Leistungen.*

mit freundlichen Grüßen,
von Alfred Eger

- - - - -

Tel.: 0176 27381505

Fax: 0049 32229334029

Webseite: <http://alfs.dscloud.me/>

eMail: admin@alfs.dscloud.me

WB Wohnraum Mainz GmbH & Co KG, Postfach 4225, 55032 Mainz

Herrn
Alfred Eger
Mozartstraße 15
55118 Mainz

Ihre Zeichen, Ihre Nachricht vom	Unsere Zeichen, S-Nr. 12710-UML01 C-Nr. AABR3	Telefon	Mainz, den
	79.0002.15	06131/807-0	10.10.12

(USt-ID-Nr.: DE 149064387)

**Abrechnung Ihrer Heiz- und Betriebskosten - Abrechnungsperiode
vom 01.01.11 bis 31.12.11**

Ihr anteiliger Zeitraum: 01.01.11 bis 31.12.11

Sehr geehrter Herr Eger,

wir haben Ihre Vorauszahlungen für die o.a. Kosten mit folgendem Ergebnis abgerechnet.

<u>K o s t e n a r t</u>	<u>Kosten(EURO)</u>	<u>Vorauszahlung(EURO)</u>	<u>Abrechnungsergebnis(EURO)</u>	
Betriebskosten	905,15	996,00	90,85	Guthaben
Wärmeversorgung	<u>388,98</u>	<u>542,40</u>	<u>153,42</u>	Guthaben
Gesamtergebnis	1.294,13	1.538,40	244,27	Guthaben
	=====	=====	=====	

Die am 01.11.2012 fällige Miete beträgt	382,30 EURO
aufgrund unserer Abrechnung erstatten wir Ihnen	~ 244,27 EURO
so dass abweichend zu zahlen sind am 01.11.2012	138,03 EURO
ab 01.12.2012 monatlich	382,30 EURO

In der Abrechnung konnte aus technischen Gründen nicht berücksichtigt werden, ob die monatlichen Vorauszahlungen auch tatsächlich geleistet wurden. Wurden die Vorauszahlungen für den hier abgerechneten Zeitraum noch nicht voll erbracht, so werden sie weiterhin geschuldet.

Sollten Sie innerhalb des Abrechnungszeitraums Leistungen nach SGB II oder ergänzende Leistungen gemäß SGB XII erhalten haben, stehen alle Guthaben aus Nebenkostenabrechnungen der leistungsgebenden Behörde zu. Eine Auszahlung des

- bitte wenden -

Guthabens oder Verrechnung mit der laufenden Mietzahlung ist dann ausgeschlossen. Diese Regelung richtet sich nach § 33 SGB II bzw. § 93 SGB XII.

Für das Jahr 2011 sind weiter wiederkehrende Beiträge bzgl. öffentlicher Verkehrsanlagen angefallen, die aufgrund der EDV-Bearbeitung der Stadt Mainz erst in 2013 durch die Stadt Mainz geltend gemacht werden können. Insoweit wird dieser Betrag nach Vorlage der entsprechenden Bescheide umgelegt und geltend gemacht.

Haben Sie Fragen zu Ihrem Mietkonto, wenden Sie sich bitte an Herrn Thiele, Telefon (06131) 807-197 oder pascal.thiele@wohnbau-mainz.de.

Fragen zur Abrechnung richten Sie bitte an abrechnung@wohnbau-mainz.de oder unsere Hotline, Telefon (06131) 807-444, montags bis donnerstags von 8.00 bis 16.00 Uhr.

Allgemeine Informationen zur Abrechnung finden Sie auch auf unserer Homepage [www.wohnbau-mainz.de\betriebskosten](http://www.wohnbau-mainz.de/betriebskosten).

Die für Ihre Einheit angefallenen Kosten für Handwerkerleistungen und haushaltsnahe Dienstleistungen gem. § 35a EStG können Sie im Rahmen Ihrer Einkommenssteuererklärung geltend machen.

Mit freundlichen Grüßen
WB WOHNRAUM MAINZ GMBH & CO.KG

gez.: Franz Ringhoffer gez.: Thomas Will

Dieser Brief wurde maschinell erstellt und wird nicht eigenhändig unterschrieben.

- bitte weiter auf Blatt 2 -

Berechnung der Umlage für Betriebskosten (Abrechnungsperiode 01.01.11-31.12.11)

<u>K o s t e n a r t</u>	<u>angefallene Kosten(EURO)</u>	<u>Berechnung Ihres Anteils</u>	<u>Ihr Anteil(EURO)</u>
Wasserversorgung	2.266,36	: 818,85 m ² x 42,78 m ²	118,40
Oberflächenentwässerung	120,52	: 818,85 m ² x 42,78 m ²	6,30
Kanalgebühren	1.216,28	: 818,85 m ² x 42,78 m ²	63,54
Wartung MAG	456,00	lt. besonderer Berechnung	38,00
Gas-Check pro Wohnung	109,80	lt. besonderer Berechnung	9,15
Gas-Check pro Haus	41,25	: 818,85 m ² x 42,78 m ²	2,15
Wartung techn.Anlagen	39,00	: 818,85 m ² x 42,78 m ²	2,04
gebündelte Gebäudeversich.	1.986,48	: 818,85 m ² x 42,78 m ²	103,78
Haftpflichtversicherung	44,63	: 818,85 m ² x 42,78 m ²	2,33
Kosten der Gartenpflege	571,67	: 818,85 m ² x 42,78 m ²	29,86
Beleuchtung	169,89	: 818,85 m ² x 42,78 m ²	8,88
Strassenreinigung	288,60	: 818,85 m ² x 42,78 m ²	15,08
Müllbeseitigung	4.115,70	: 818,85 m ² x 42,78 m ²	215,02
Hausmeister	328,00	: 818,85 m ² x 42,78 m ²	17,13
Hausreinigung	2.250,00	: 15 Wohng. x 1 Wohng.	150,00
Gemeinsch.-Antennen	85,90	: 15 Einh. An x 1 Einh. An	5,73
Schnee- u. Eisbeseitigung	94,53	: 818,85 m ² x 42,78 m ²	4,94
Dachrinnenreinigung	68,76	: 818,85 m ² x 42,78 m ²	3,59
Grundsteuer	2.090,84	: 818,85 m ² x 42,78 m ²	<u>109,23</u>
		Gesamtbetrag	905,15
		vereinb.Vorauszahlg.	- <u>996,00</u>
		Abrechnungsguthaben	90,85
			=====

Einzelnachweis zu den Kosten für Wärmeversorgung

Gas (kWh)		
Rechnung v.31.12.11	51889 kWh	3.254,00 EURO
Miete Heizung		325,52 EURO
Wartung der Heizanlage		206,94 EURO
Schornsteinreinigung		632,10 EURO
WMD-Servicegebühren		<u>430,48 EURO</u>
abgerechnete Kosten		4.849,04 EURO

Aufteilung der Kosten für Wärmeversorgung

(1c) Heizkosten	100 %	4.849,04 EURO	4.849,04 EURO
-----------------	-------	---------------	---------------

Aufteilung d. Heizkosten (1c) auf Grund- und Verbrauchs-Anteil

(1a) Grund-Anteil	30 %	1.454,71 EURO	
(1b) Verbrauchs-Anteil	70 %	3.394,33 EURO	4.849,04 EURO

- bitte wenden -

Berechnung der Umlage für Wärmeversorgung (Abrechnungsperiode 01.01.11-31.12.11)

K o s t e n a r t angefallene Kosten(EURO) Berechnung Ihres Anteils Ihr Anteil(EURO)

Heizkosten

(1a) Grund-Anteil	1.454,71	: 818,85 x 42,78 m ² Hzfl.	76,00
(1b) Verbrauchs-Anteil	3.394,33	: 47582,45 Einh. x 4387,45 Einh.	<u>312,98</u>
		Gesamtbetrag	388,98

vereinb.Vorauszahlg. - 542,40

Abrechnungsguthaben 153,42

=====

Zählerablesungen zur Nutzeinheit f.d. Berechnungszeitraum (Heizung)

Zähler-Nr.	Datum	Ablesewert	Differenz	Umr.-Faktor	Verbrauch
10000000 nicht best	01.01.11	0,00			
	01.06.11	371,45	371,45 Einh.	1,00000	<u>371,45 Einh.</u>
			Gesamtverbrauch Heizung		371,45 Einh.

Ergänzende Hinweise zu Zählernummern:

10000000 01.06.11 Schätzung

Zählerablesungen zur Nutzeinheit f.d. Berechnungszeitraum (Heizung)

Zähler-Nr.	Datum	Ablesewert	Differenz	Umr.-Faktor	Verbrauch
64711779 Küche	01.01.11	0,00			
	31.12.11	1797,00	1797,00 Einh.	1,00000	1797,00 Einh.
64711776 Wohnzimmer	01.01.11	0,00			
	31.12.11	1939,00	1939,00 Einh.	1,00000	<u>1939,00 Einh.</u>
			Gesamtverbrauch Heizung		3736,00 Einh.

Zählerablesungen zur Nutzeinheit f.d. Berechnungszeitraum (Heizung)

Zähler-Nr.	Datum	Ablesewert	Differenz	Umr.-Faktor	Verbrauch
10863161 Bad	01.06.11	0,00			
	31.12.11	280,00	280,00 Einh.	1,00000	<u>280,00 Einh.</u>
			Gesamtverbrauch Heizung		280,00 Einh.

Beteiligte Häuser

Die abgerechneten Kosten beziehen sich auf das Haus
Mozartstraße 15 in Mainz

- bitte weiter auf Blatt 3 -

Berechnungsdaten zur Umlage (per Abrechnungsstichtag)

Wohnfläche	gesamt:	818,85 m ²	Ihr Anteil:	42,78 m ²
Heizfläche	gesamt:	818,85 m ² Hzfl.	Ihr Anteil:	42,78 m ² Hzfl.
Einheiten Antenne	gesamt:	15 Einh. An	Ihr Anteil:	1 Einh. An
Wohnungen	gesamt:	15 Wohng.	Ihr Anteil:	1 Wohng.
Verbrauch Heizung	gesamt:	47582,45 Einh.	Ihr Anteil:	4387,45 Einh. (a)

(a) Dieser Verbrauchswert wurde teilweise geschätzt.

Kosten gem. §35a EStG, Abs. 2, Nr. 1 haushaltsnahe Dienstleistungen

Kostenart		vert. Kosten	Ihr Anteil (EUR)
Kosten der Gartenpflege	Gesamtkosten	571,67	
	Ihr Anteil an den Gesamtkosten	29,86	
	entspricht einem Anteil von(%)	5,2232	
	davon nach §35a EStG(2)1	376,86	19,68
Müllbeseitigung	Gesamtkosten	4.115,70	
	Ihr Anteil an den Gesamtkosten	215,02	
	entspricht einem Anteil von(%)	5,2243	
	davon nach §35a EStG(2)1	416,10	21,74
Hausmeister	Gesamtkosten	328,00	
	Ihr Anteil an den Gesamtkosten	17,13	
	entspricht einem Anteil von(%)	5,2225	
	davon nach §35a EStG(2)1	296,40	15,48
Schnee- u. Eisbeseitigung	Gesamtkosten	94,53	
	Ihr Anteil an den Gesamtkosten	4,94	
	entspricht einem Anteil von(%)	5,2258	
	davon nach §35a EStG(2)1	94,53	4,94
Summe			61,84

Kosten gem. §35a EStG, Abs. 2, Nr. 2 Handwerkerleistungen

Kostenart		vert. Kosten	Ihr Anteil (EUR)
Wartung MAG	Gesamtkosten	456,00	
	Ihr Anteil an den Gesamtkosten	38,00	
	entspricht einem Anteil von(%)	8,3333	
	davon nach §35a EStG(2)2	418,00	34,83
Gas-Check pro Wohnung	Gesamtkosten	109,80	
	Ihr Anteil an den Gesamtkosten	9,15	
	entspricht einem Anteil von(%)	8,3333	
	davon nach §35a EStG(2)2	109,80	9,15
Gas-Check pro Haus	Gesamtkosten	41,25	
	Ihr Anteil an den Gesamtkosten	2,15	
	entspricht einem Anteil von(%)	5,2121	
	davon nach §35a EStG(2)2	41,25	2,15
Wartung techn. Anlagen	Gesamtkosten	39,00	
	Ihr Anteil an den Gesamtkosten	2,04	
	entspricht einem Anteil von(%)	5,2307	
	davon nach §35a EStG(2)2	39,00	2,04

- bitte wenden -

Kosten gem. §35a EStG, Abs. 2, Nr. 2 Handwerkerleistungen

<u>Kostenart</u>		<u>vert. Kosten</u>	<u>Ihr Anteil(EUR)</u>
Kosten der Gartenpflege	Gesamtkosten	571,67	
	Ihr Anteil an den Gesamtkosten	29,86	
	entspricht einem Anteil von(%)	5,2232	
	davon nach §35a EStG(2)2	194,81	10,18
Wartung der Heizanlage	Gesamtkosten	206,94	
	Ihr Anteil an den Gesamtkosten	16,60	
	entspricht einem Anteil von(%)	8,0216	
	davon nach §35a EStG(2)2	206,94	16,60
Summe			74,95